

## Chaux : présentation du projet de lotissement « Terre des Vosges »

Le vendredi 24 mars dernier, les Chauxois ont répondu présents à la réunion de présentation du projet de lotissement « Terre des Vosges », par Terre & Développement, marque du Groupe Vivialys, au sein de la salle communale.

Jacky Chipaux, Maire de Chaux, a pris la parole pour remercier Cédric Perrin, Sénateur du Territoire de Belfort, ainsi que les administrés, de leur présence. Il a ensuite relaté l'histoire du projet et les enjeux principaux de l'arrivée du lotissement dans sa commune : « Une commune qui ne se renouvelle pas est appelée à disparaître ». L'édile a rappelé la nécessité de pérenniser les infrastructures et de pouvoir maintenir le développement de services publics. Grâce à l'intervention de Terre & Développement, un projet d'ensemble a pu être imaginé et parfaitement intégré dans son environnement direct.

Ce projet intimiste permet de raviver l'offre de logement, tout en favorisant la mixité sociale. En effet, la typologie de logements a été étudiée afin de permettre d'attirer les jeunes actifs, les familles, gage de renouvellement de la population.



Les premiers clients sont également venus à la rencontre de leurs futurs voisins, et ont pu prendre des nouvelles de l'instruction de leur permis de construire. Ils ont raconté le coup de cœur qu'ils ont eu pour le site, et ont hâte de pouvoir emménager dans leur futur cocon. Nous leur souhaitons le meilleur !

« Terre des Vosges » offre une vue sur les massifs, et la promesse de la tranquillité d'une impasse entourée de verdure. Ce lotissement intimiste est conçu pour limiter le passage des véhicules, avec une vitesse réduite à 20km/h.

Les parcelles viabilisées ont pour vocation d'accueillir de l'habitat individuel ou jumelé et intermédiaire. Côté pratique, l'entrée se situe Grand Rue, et est desservie par le BUS.



### Terre & Développement, marque du Groupe Vivialys, expert de l'aménagement foncier en Alsace depuis 25 ans

Reconnu pour favoriser l'écoute et la collaboration avec les élus et les professionnels de l'urbanisme afin d'offrir des lieux de vie éco-responsables, Terre & Développement se distingue par deux lignes de conduite : protéger et améliorer la biodiversité des sites, en lien avec des écologues et naturalistes et, d'autre part, répondre concrètement aux enjeux écologiques en intégrant des produits et procédés innovants pour lutter contre l'étalement urbain et créer des îlots de fraîcheur. Ces engagements s'appliquent notamment dans la revalorisation d'espaces jusque-là sans avenir, avec la réhabilitation de friches industrielles.

*En savoir plus : [terre-developpement.com](http://terre-developpement.com)*

**Le Groupe Vivialys** est le 1<sup>er</sup> constructeur alsacien de logements, une entreprise familiale et indépendante créée en 1999. Promoteur d'un habitat sain et accessible au plus grand nombre, il propose une offre immobilière large sous ses différentes marques : Maisons Stéphane Berger et Maisons Oxygène (maisons individuelles), Trianon Résidences (appartements), Carré de l'Habitat (Duplex-Jardin®) et Terre & Développement (aménagement foncier). Implanté dans quatre régions de France (Grand Est, Bourgogne/Franche Comté, Rhône Alpes et Occitanie), il emploie 370 salariés qui œuvrent quotidiennement au sein de 25 agences de proximité. En 2021, il a réalisé un chiffre d'affaires de 178 M€. Chaque année, le Groupe Vivialys construit un millier de logements neufs. À ce jour, 15 000 familles vivent sous un toit réalisé par l'une de ses marques.

*Pour en savoir plus : [groupevivialys.com](http://groupevivialys.com)*